



Sayı : E-89126486-140.04[06.04]-929550

08.10.2025

Konu : Ankara İli, Bala İlçesi, Beynam Mahallesi 1
Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi İmar Planı
Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Ankara İli, Bala İlçesi, Beynam Mahallesi sınırları içerisinde İdaremizce yürütülen "**İlk Evim Arsa Projesi**" kapsamında toplanan talep çerçevesinde vatandaşlara arsa edindirmek amacıyla bahse konu alanda İmar Planı hazırlanmasına ilişkin İdaremizin 26.08.2024 tarih ve 667978 sayılı Başkanlık Olur'u ile 775 Sayılı Gecekondu Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca işlem yapılmak üzere 775 Sayılı Kanunun 5, 7, 19. ve geçici 9. Maddeleri uyarınca Gecekondu Önleme Bölgesi olarak ilan edilmiştir.

Altyapıları ve imarı hazırlanmış, ev yapmaya hazır arsa alternatifiyle düşük gelir grubuna mensup vatandaşlarımıza kendi evlerini yapma imkânı sağlayan "**İlk Evim Arsa Projesi**" kapsamında sosyal donatı alanlarını içinde barındıran sağlıklı yaşam alanları oluşturmak amacıyla ilan edilen söz konusu 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesine yönelik olarak **1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı** 775 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19 ve Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 uncu maddeleri gereği **İdaremizin 25.07.2025 tarih ve 879798 sayılı Olur'u ile re'sen onaylanmıştır.**

775 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19. maddesi'nde "*...Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, hazırlanan harita ve planları redde, düzeltilmek üzere geri göndermeye, olduğu gibi veya değiştirerek onaylamaya ve lüzum gördüğü hallerde bu hizmetleri kendisi yapmaya veya yaptırmaya yetkilidir. Onaylanarak kesinleşen planlar belediye dairesinde herkesin görebileceği bir yerde bir ay süre ile asılır ve keyfiyet mutat vasıtalarla halka duyurulur...*" hükmü bulunmakta olup Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 Maddesi'nde ise "*...Gecekondu Kanunu'nun uygulanacağı sahalarda imar ve ıslah planları ile parselasyon planları belediyesince veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca nasıl yaptırılırsa yaptırılsın bunların belediye organlarınınca tetkik ve karara bağlanmasına lüzum yoktur. Ancak Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca onaylanan imar ve ıslah planları ile parselasyon planları bir ay müddetle uygulamayı yapacak belediyece ilan edilerek halka duyurulur...*" denilmektedir.

İdaremizce onaylanan **Ankara İli, Bala İlçesi, Beynam Mahallesi 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı** onaylı suretleri yazımız ekinde iletilmekte olup, 775 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19. ve Uygulama Yönetmeliği'nin 59. maddesi uyarınca askı işlemlerinin **Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca** ve **Bala Belediye Başkanlığı'nca** ifa edilmesi ve askı süresi sonunda, varsa itirazların değerlendirilmesi maksadıyla, askı işlemlerine ilişkin tanzim edilen tüm bilgi ve belgeler ile birlikte İdaremize iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Dursun BAŞTÜRK

Başkan a.

Başkan Yardımcısı

Do rulama Kodu: 5714A3F6-B49A-49AA-9CEC-D87B988FDC90

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut dairesi Ba kanlı ı (TOK) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent
Çankaya/ANKARA

Tel : 0 (312) 565 24 22 Faks : 0 (312) 266 35 24

KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Bilgi için:Mahmut BULUT

Uzman

Telefon No:(312) 565 24 23

E-Posta: mbulut@toki.gov.tr



Ek:

- 1 - Gecekondu Önleme Bölgesi Sınırını Gösterir Kroki (3 Sayfa)
- 2 - 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Açıklama Raporu (1 Pafta/1Takım)
- 3 - 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Açıklama Raporu (1 Pafta/1Takım)
- 4 - 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Açıklama Raporu (7 Pafta/1Takım)
- 5 - CD (1 Adet)

Dağıtım:

Gereği:

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Bala Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne
Ankara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne
GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.NE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5714A3F6-B49A-49AA-9CEC-D87B988FDC90

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut daresi Başkanlığı (TOK) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent
Çankaya/ANKARA

Tel : 0 (312) 565 24 22 Faks : 0 (312) 266 35 24

KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mahmut BULUT
Uzman

Telefon No: (312) 565 24 23

E-Posta: mbulut@toki.gov.tr

