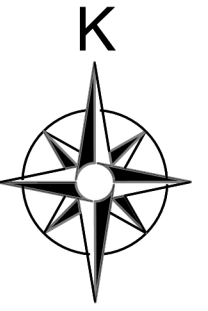


İLÇESİ :MERAM  
MAHALLESİ :HARMANCIK/ BAHÇEŞEHİR  
İMAR PAFTA NO :-  
PAFTA ADA PARSEL NO :-



ÖLÇEK: 1/1000

## UYGULAMA İMAR PLANI

## UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

### LEJAND

#### SINIRLAR

##### PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

##### KONUT ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANI

##### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

##### SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

LİSE ALANI

##### ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

TRAFO ALANI

##### SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

ÖZEL KÜLTÜREL TESİS ALANI

##### İBADET ALANI

CAMI ALANI

##### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

SU YÜZEYİ

##### TEKNİK ALTYAPI

##### KARAYOLLARI

BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU ( 15 )

### BAHÇEŞEHİR PROJESİ (I. VE II. ETAP) PLAN NOTLARI (18.11.2022- 1029/1030)

1)Plan onama sınırı içerisinde 18. Madde uygulaması yapılmadan herhangi bir işlem yapılamaz.

2)Mesken ve Ticaret alanlarında, Mevcut yapıları Yol, park, yeşil alan, okul vb. kamu alanlarında kalan firma ya da şahısların, parsel sahiplerinin ve bina sahiplerinin noter tarafından tasdikli bedelsiz yıkım taahhütnamesi vermesinden sonra arsaların bulunduğu alanlarda inşaat ruhsatı verilmesi, mevcut yapının yıkılmasından sonra da iskân ruhsatı verilmesi gerekir.

3)'1000 m<sup>2</sup>'ye 1 ev' şartı olan konut adalarında; yapılaşma yapılabilmesi için "Minimum parsel büyüklüğü 1000 m<sup>2</sup> olmalıdır. Uygulama imar planı sınırları içerisinde belirtilen "Bir ev"ifadesi bir yapıyı veya bir kütleli ifade eder. Bir yapı/kütle içerisinde maksimum (en fazla) dört (4) bağımsız bölüm yapılabilir.

4)Plan onama sınırları içerisinde bulunan arkeolojik sit alanlarında, onanmış olan koruma amaçlı imar plan notları geçerlidir.

5)Kanal üzerinde ihtiyaç duyulan yerlerde yaya geçidi yapılabilir.

6)Antalya Çevre Yolu üzerinde bulunan ticaret adalarında konut yapılamaz. Ticaret adalarında yönetmelikte belirtilen ticari faaliyetler yapılabilir. Antalya çevre yolu üzerinde bulunan ticaret adalarında parselasyon yapılırken; tüm parsel cepheleri, plandaki taşıt yoluna verilecektir.

7)Enerji Nakil Hattına isabet eden parseller için ilgili kurum veya kurumlardan görüş alınması gerekir.

8)Arkların korunması amacıyla Belediye lehine irtifak hakkı tesis edilecektir. Arkların üzerine garaj girişi için 2.50 mt.'den geniş kapatma yapılamaz.

9)Dere Yatakları ve Arklar hakkında (DSİ, KOSKİ vb.) gibi ilgili kurumlardan görüş alınacaktır.

10)İlçe sınırları içerisinde, Doğal Sit Alanları dışındaki konut alanlarında kalan ve tüm Caddelere veya 14 mt ve üzeri genişlikteki ulaşım güzergâhlarına cephe olan parsellerde halkın günlük ihtiyacını karşılamaya dönük olarak, zemin katı ticaret yapılabilir.

11)Tek katlı bir bağımsız bölümlü projeler hariç, diğer konut projelerinde bağımsız bölüm kat alanı 75 m<sup>2</sup>'den az olamaz.

### LEJAND

#### SINIRLAR

##### PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

##### KONUT ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANI

##### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

##### SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

LİSE ALANI

##### ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

TRAFO ALANI

##### SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

ÖZEL KÜLTÜREL TESİS ALANI

##### İBADET ALANI

CAMI ALANI

##### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

SU YÜZEYİ

##### TEKNİK ALTYAPI

##### KARAYOLLARI

BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU ( 15 )

### PLAN NOTLARI

1)Plan onama sınırı içerisinde 18. Madde uygulaması yapılmadan herhangi bir işlem yapılamaz.

2)Mesken ve Ticaret alanlarında, Mevcut yapıları Yol, park, yeşil alan, okul vb. kamu alanlarında kalan firma ya da şahısların, parsel sahiplerinin ve bina sahiplerinin noter tarafından tasdikli bedelsiz yıkım taahhütnamesi vermesinden sonra arsaların bulunduğu alanlarda inşaat ruhsatı verilmesi, mevcut yapının yıkılmasından sonra da iskân ruhsatı verilmesi gerekir.

3)'1000 m<sup>2</sup>'ye 1 ev' şartı olan konut adalarında; yapılaşma yapılabilmesi için "Minimum parsel büyüklüğü 1000 m<sup>2</sup> olmalıdır. Uygulama imar planı sınırları içerisinde belirtilen "Bir ev"ifadesi bir yapıyı veya bir kütleli ifade eder.

4)Plan onama sınırları içerisinde bulunan arkeolojik sit alanlarında, onanmış olan koruma amaçlı imar plan notları geçerlidir.

5)Kanal üzerinde ihtiyaç duyulan yerlerde yaya geçidi yapılabilir.

6)Antalya Çevre Yolu üzerinde bulunan ticaret adalarında konut yapılamaz. Ticaret adalarında yönetmelikte belirtilen ticari faaliyetler yapılabilir. Antalya çevre yolu üzerinde bulunan ticaret adalarında parselasyon yapılırken; tüm parsel cepheleri, plandaki taşıt yoluna verilecektir.

7)Enerji Nakil Hattına isabet eden parseller için ilgili kurum veya kurumlardan görüş alınması gerekir.

8)Arkların korunması amacıyla Belediye lehine irtifak hakkı tesis edilecektir. Arkların üzerine garaj girişi için 2.50 mt.'den geniş kapatma yapılamaz.

9)Dere Yatakları ve Arklar hakkında (DSİ, KOSKİ vb.) gibi ilgili kurumlardan görüş alınacaktır.

10)İlçe sınırları içerisinde, Doğal Sit Alanları dışındaki konut alanlarında kalan ve tüm Caddelere veya 14 mt ve üzeri genişlikteki ulaşım güzergâhlarına cephe olan parsellerde halkın günlük ihtiyacını karşılamaya dönük olarak, zemin katı ticaret yapılabilir.

11)Tek katlı bir bağımsız bölümlü projeler hariç, diğer konut projelerinde bağımsız bölüm kat alanı 75 m<sup>2</sup>'den az olamaz.